



## ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

เรื่อง ประมูลเช่าอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร (บขส.) เทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

.....

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู มีความประสงค์ จะเปิดประมูลเช่าอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร (บขส.) ของเทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ศูนย์การค้าอำเภอศรีบุญเรือง หมู่ที่ ๑๓ ตำบลเมืองใหม่ อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

### ๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลใดที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมี อาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลฯ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาสถานีขนส่งผู้โดยสาร (บขส.) เทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

### ๒. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

#### ๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้หรือใช้แทน บัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการ ที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒.๓ กรณีการมอบอำนาจโดยผู้อื่นดำเนินการ ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการ

### ๓. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่จะเสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบ ชีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับให้ทุกแห่งด้วย ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

#### ๔. ระยะเวลาการเข้าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๔.๑ กำหนดระยะเวลาการเข้า ๑ ปี ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๔.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) หรือ ๑๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา

#### ๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๕.๑ รับซองประมูลในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

๕.๒ เปิดซองประมูลในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

#### ๖. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูล ให้มีมูลค่าจำนวน ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

ก. เงินสด

ข. เช็คนาคารับรองหรือเช็คนาคารั้งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย

ค. หนังสือค้ำประกันซองของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

#### ๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - นามสกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า "ซองประมูลเข้าสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย ประจำปี ๒๕๖๔"

#### ๘. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลฯ หากพ้นกำหนดแล้วจะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิ์การเข้า โดยจะริบหลักประกันซองเป็นรายได้ของเทศบาลฯ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก การทำสัญญาเข้าผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเข้ากับทางเทศบาลฯ ตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนด และต้องวางเงินประกันสัญญาหรือหนังสือประกันของธนาคาร กำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาและมีการบอกเลิกสัญญาแล้ว เงินประกันสัญญาจะริบเป็นรายได้ของเทศบาลฯ



#### ๙. การชำระค่าเช่า

๙.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดรายเดือน และวันสิ้นเดือนของทุกเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๙.๒ หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือชำระเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากชำระเกิน ๑ เดือน เทศบาลฯ อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

#### ๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ ในการประมูลสถานีขนส่งผู้โดยสารครั้งนี้ ผู้ประมูลจะได้สิทธิในการเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารและรอบนอก ผู้ประมูลได้จะต้องปรับปรุงสถานีขนส่งผู้โดยสารให้มีความเจริญ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องดูแลรักษาอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย คงทนถาวร ดูแลความสะอาดตัวอาคาร ห้องน้ำ ลานจอดรถ การปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใดๆ ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบการให้อยู่ในสภาพปกติที่จะใช้งานได้ บริเวณสถานที่ที่ทิ้งขยะตามคำแนะนำของกองสาธารณสุข

๑๐.๓ ค่าวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า น้ำประปา ทุกชนิดที่อยู่ในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสาร ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าใช้จ่ายค่าเสียหายกรณีที่เกิดขึ้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบการให้อยู่ในสภาพปกติที่จะใช้งานได้

๑๐.๔ ผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิให้บุคคลอื่นเช่าช่วงต่อ หากปฏิบัติเงื่อนไขที่กำหนดไว้ หรือปฏิบัติโดยประการอื่น อันอาจนำมาซึ่งความเสียหายด้วยเหตุใดๆแก่เทศบาลฯ ผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่เทศบาลฯ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

#### ๑๑. การสงวนสิทธิ

เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์เข้าทำการประมูลไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารการประมูลฯ ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสูงเปลือย ตั้งแต่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ไม่เว้นวันหยุดราชการ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใด ให้ติดต่อสอบถามได้ที่ หมายเลข ๐๔๒-๓๕๓๕๒๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายจรูญ เกลียวทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูงเปลือย